

Verwaltung des Sondereigentums/Teileigentums

Mieterbetreuung einschließlich Kündigung und Neuvermietung

- Bearbeitung von Kündigungen, Suche eines neuen Mieters mit:
 - Inserieren der Wohnung
 - Durchführung von Wohnungsbesichtigungen
 - Bonitätsprüfung bei der Creditreform von Bewerbern + dessen Bürgen
 - Mietvertrag fertigen
 - Wohnungsabnahme + Wohnungsübergabe durchführen
- Erstellung rechtssicherer Mieterabrechnung,
- Annehmen und Bearbeiten sämtlicher Mieterbelange,
- Wahrnehmen von Ortsterminen,
- Beauftragen von Handwerkern nach Rücksprache,
- Prüfen von Rechnungen vor deren Anweisung,
- Ansprechpartner für Ihre Mieter, z.B. bei Streit zwischen den Mietern,
- Klärung von Mietminderungsansprüche und Unterstützung in Fragen zum Mietrecht und Mieterhöhung,
- Beauftragung von Handwerkerfirmen, Kontrolle der Arbeiten, Rechnungsprüfung, Rechnungsbegleichung.

Auf Wunsch:

- Führen eines Verwaltungskontos.
- Quartalsabrechnung mit dem Eigentümer incl. evtl. möglichem Kontenübertrag, Übersendung von steuerlich relevanten Originalrechnungen.
- Überwachung der Miet- und Betriebskostenzahlungen.
- Mahnwesen.

Im Rahmen der Verwaltung des Sondereigentums/Teileigentums bieten wir unsere Leistungen einzeln, z. B. nur Neuvermietung oder nur Fertigung der BK-Abrechnung mit dem Mieter, sowohl auch als Komplettpaket an.